

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		54 037 637
2	Внеоборотные активы	1100		284 388
3	Дебиторская задолженность	1230		9 010 393
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		74
6	Краткосрочные обязательства	1500		30 150 512
7	Долгосрочные обязательства	1400		23 640 680
8	Чистые активы	1300		246 446
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	41 672 294
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	7 963 492
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			33 708 802

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,30	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,11	≤ 1

Генеральный директор ООО "Люблино Девелопмент"

Митрофанов А.Л.



Расчет собственных средств Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"

(полное наименование застройщика)

на 31.12.2020 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	17 785
1190	Прочие внеоборотные активы	74
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	1 401 896
1220	Налог на добавленную стоимость	198 279
1230	Дебиторская Задолженность	9 010 393
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	728 315
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	42 414 365
Итого Активы:		53 771 107
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	23 640 680
1500	Краткосрочные обязательства	30 150 512
1420	ОНА	328 922
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		54 120 114
Собственные средства Застройщика		-349 007

Генеральный директор



Митрофанов А.Л.